

Приложение 1
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286565000	02223158	1167746420478	9718005033

Бухгалтерский баланс организации

на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Капитал-Инвест" (ООО "УК Капитал-Инвест")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 3, строение 1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев)

(тыс.руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	5	9	132	34
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		23 240	22 911	22 016
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	22 429	22 105	21 477
4	дебиторская задолженность	12	811	806	539
5	Отложенные налоговые активы	48	32	27	98
6	Прочие активы	20	152	176	151
7	Итого активов		23 433	23 246	22 299
Раздел II. Обязательства					
8	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		1 293	1 150	475
9	кредиторская задолженность	26	1 293	1 150	475
10	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	6	27	4
11	Резервы – оценочные обязательства	28	-	-	17
12	Прочие обязательства	29	251	101	181
13	Итого обязательств		1 551	1 278	677
Раздел III. Капитал					
14	Уставный капитал	30	21 300	21 300	21 300
15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		582	668	322
16	Итого капитала		21 882	21 968	21 622
17	Итого капитала и обязательств		23 433	23 246	22 299

Директор
(должность руководителя)

(подпись)

Н.Е. Гринева
(инициалы, фамилия)

26 января 2026 года

Приложение 2
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286565000	02223158	1167746420478	9718005033

**Отчет
о финансовых результатах организации**

за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Капитал-Инвест" (ООО "УК Капитал-Инвест")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 3, строение 1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев) (тыс.руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 2025 г.	За 2024 г.	За 4 квартал 2025 г.	За 4 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		3 807	3 689	810	1 066
4	процентные доходы	34	3 807	3 689	810	1 066
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	9 408	8 109	2 369	2 502
16	Расходы на персонал	41	(7951)	(5580)	(2111)	(1910)
17	Прямые операционные расходы	42	(170)	(370)	0	(370)

21	Общие и административные расходы	45	(5218)	(5329)	(1264)	(1338)
23	Прочие доходы	46	200	-	-	-
24	Прочие расходы	46	(75)	-	-	-
25	Прибыль (убыток) до налогообложения		1	519	(196)	(50)
26	Налог на прибыль, в том числе:	48	(87)	(173)	(26)	(58)
27	текущий налог на прибыль	48	(91)	(102)	(6)	(27)
28	отложенный налог на прибыль	48	4	(71)	(19)	(32)
30	Прибыль (убыток) после налогообложения		(86)	346	(222)	(108)
Раздел II. Прочий совокупный доход						
69	Итого совокупного дохода (расхода)		(86)	346	(222)	(108)

Директор
(должность руководителя)

(подпись)

Н.Е. Гринева
(инициалы, фамилия)

26 января 2026 года

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286565000	02223158	1167746420478	9718005033

**Отчет
об изменениях капитала организации
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Капитал-Инвест" (ООО "УК Капитал-Инвест")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 3, строение 1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс.руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	18	19
1	Остаток на 01.01.2024		21 300	322	21 622
2	Остаток на 01.01.2024, пересмотренный		21 300	322	21 622
3	Остаток на 01.01.2024		21 300	322	21 622
4	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	346	346
5	Остаток на 31.12.2024		21 300	668	21 968
6	Остаток на 01.01.2025		21 300	668	21 968
7	Остаток на 01.01.2025, пересмотренный		21 300	668	21 968
8	Остаток на 01.01.2025		21 300	668	21 968
9	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	(86)	(86)
10	Остаток на 31.12.2025, в том числе:		21 300	582	21 882

Директор
(должность руководителя)

(подпись)

Н.Е. Гринева
(инициалы, фамилия)

26 января 2026 года

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45286565000	02223158	1167746420478	-

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Капитал-Инвест" (ООО "УК Капитал-Инвест")
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 3, строение 1, оф.18

Код формы по ОКУД: 0420005
Годовая (квартальная)
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	2025 год	2024 год
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		9 402	7 842
5	Проценты полученные		3 883	3 661
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(7750)	(5472)
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		(4972)	(5253)
11	Уплаченный налог на прибыль		(111)	(80)
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(175)	-
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		277	698
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(400)	(600)
31	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(400)	(600)
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(123)	98
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	132	34
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	9	132

Директор

(должность руководителя)

Н.Е. Гринева

(подпись)

(инициалы, фамилия)

26 января 2026 год